

LUKA RIJEKA D.D , RIVA 1, RIJEKA, OIB 92590920313, zastupana po Upravi Društva u sastavu: Duško Grabovac, predsjednik; Marina Cesarac Dorčić, član, Marko Mišković, član

(u nastavku teksta: **Naručitelj**)

i

Naziv \_\_\_\_\_,

Sjedište \_\_\_\_\_,

Adresa \_\_\_\_\_,

OIB \_\_\_\_\_,

zastupan(a) po Ime i Prezime odgovorne osobe \_\_\_\_\_

(u nastavku teksta: **Izvođač**)

(Naručitelj i Izvođač dalje u tekstu zajedno: **Ugovorne strane**)

sklapaju sljedeći

**PRIJEDLOG UGOVORA O PROJEKTIRANJU, GRAĐENJU  
I ODRŽAVANJU INTEGRIRANE SUNČANE ELEKTRANE NA LOKACIJI  
LUKA RIJEKA - TERMINAL ŠKRLJEVO  
SE ZA SAMOOPSKRBU  
(DALJE U TEKSTU: UGOVOR)  
broj XXX/25**

**Uvodne odredbe**

**Članak 1.**

**(1)** Ugovorne strane pristupaju sklapanju ovog Ugovora, sa saznanjem i suglasnosti:

- da je Luka Rijeka d.d. u svojstvu Naručitelja proveo/la postupak nabave objavljen na \_\_\_\_\_ dana \_\_.\_\_. 2025. pod brojem \_\_\_\_\_, EV. broj nabave \_\_\_\_\_, (dalje: postupak nabave) u svrhu projektiranja, građenja i održavanja integriranih sunčanih elektrana (dalje: **Elektrane**);
- da je Izvođaču do isteka roka za dostavu ponuda bio omogućen uvid u dostupnu projektnu dokumentaciju i sve podloge, da na iste nije imao nikakvih primjedbi, da je pregledao i detaljno analizirao dostupnu dokumentaciju, uvjete i opseg traženih radova, da je Izvođaču omogućen terenski obilazak lokacija kako bi utvrdio stvarno izvedeno stanje postojećih građevina, **poglavito u pogledu stanja postojećih krovnih konstrukcija te postojećih elektroenergetskih instalacija i detalja priključenja elektrane na elektroenergetsku mrežu;**
- da je Izvođač uzeo u obzir sve rizike i troškove, nakon čega je dostavio svoju Ponudu za projektiranje, građenje i održavanje integrirane sunčane elektrane po principu „ključ u ruke“, koja je odabrana kao ekonomski najpovoljnija ponuda (dalje: Ponuda) sukladno definiranim kriterijima za odabir ponuda opisanim u Dokumentaciji o nabavi te koja čini sastavni dio ovog Ugovora kao **Prilog I. Ugovora - Ponuda;**
- da su Ponudom (**Prilog I. Ugovora - Ponuda**) sukladno principu „ključ u ruke“ obuhvaćeni svi troškovi Izvođača (uključujući posebne poreze, trošarine i carine, naknade i dr. ako postoje) koji se tijekom izvršenja posla koji je predmet ovog Ugovora mogu pojaviti, uključivo i popusti, a odnose se na sav rad, materijal, opremu, transport, izravne i neizravne troškove Izvođača, sve poreze i prireze, troškove osiguranja opreme i gradilišta, troškove osiguranja za štete nastale prema trećim osobama uslijed izvođenja radova, ostvarenu dobit Izvođača, te naknade štete koja može nastati uslijed građenja.

Ponudom su obuhvaćeni i svi nužni radovi na izvedbi instalacija, izrade dopuna i izmjena projektne dokumentacije, sudjelovanje na završnom pregledu, izrada svih potencijalnih elaborata, ispitivanja, prikupljanja dokaza i dokumentacije potrebne za uspješan završni pregled, ishođenje završnog izvješća nadzornog inženjera i uspješno puštanje Elektrane u trajni pogon, kao i drugi troškovi koji su u vezi s projektiranjem, građenjem i održavanjem Elektrane.

**Ponuda uključuje i sve troškove radova, opreme i materijala koje je potrebno izvesti i ugraditi na postojećim elektroenergetskim razvodima i instalacijama Naručitelja, a što uključuje troškove radova, opreme i materijala radi spajanja Elektrane na mrežu sukladno uvjetima iz Elektroenergetske suglasnosti i Ponude o priključenju ili Ugovora o priključenju i EOTRP-a (Elaborata optimalnog tehničkog rješenja priključenja).**

Ponuda uključuje i sve troškove ispitivanja postrojenja, pokusnog/probnog rada te puštanja u rad Elektrane kao i troškove ishođenja Potvrda za trajni pogon Elektrane s mrežom.

**Ponuda uključuje i radove održavanja i čišćenja Elektrane za vrijeme od 5 godina od dana ishođenja potvrde za trajni pogon kao i troškove jamstva za izvedene radove tijekom navedenog perioda, a sve sukladno Prilogu III Minimalne tehničke karakteristike sunčane elektrane.**

**Ponuda također uključuje i sve troškove na sanaciji postojećih građevinskih slojeva krovova, a koji su posljedica izvršenja radova na izgradnji Elektrane.**

**Ponuda ne uključuje troškove priključenja Elektrane plativih operateru distribucijskog sustava navedenih u Ponudama o priključenju ili Ugovorima o priključenju. Ponuda ne uključuje niti radove na ojačanju postojećih konstrukcija krovovišta te radove na sanacijama postojećih građevinskih slojeva krovova koji nisu rezultat izvršenja posla koji je predmet ovog Ugovora;**

- da je Naručitelj evidentiran kao zemljišnoknjižni vlasnik nekretnine označene kao:
  - k.č.br. 188/1, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci u zk.ul.br. 1953, k.o. Kukuljanovo - Nova, u naravi skladišni prostor na adresi Kukuljanovo 460, površine 334661 m<sup>2</sup> (dalje u tekstu: **Nekretnina**),
 a sukladno e-izvratku sadržanom u Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra za predmetnu Nekretninu koji izvadak čini sastavni dio ovog Ugovora kao **Prilog II. Ugovora – izvadak iz zemljišne knjige za Nekretninu;**
- da je postavljanje Elektrane predviđeno na lokaciji Nekretnine u skladu sa pripadajućim Idejnim rješenjem i minimalnim tehničkim karakteristikama, a koji čini sastavni dio ovog Ugovora kao **Prilog III. Ugovora - Minimalne tehničke karakteristike sunčane elektrane i Prilog IV. Ugovora – Idejno rješenje sunčane elektrane;**
- da se projektiranje, građenje i održavanje Elektrane vrši sukladno opisu radova i kvaliteti iz pripadajućih Idejnih rješenja i Minimalnih tehničkih karakteristika, Ponudama/Ugovorima za priključenje HEP ODS-a ishođenim od strane Naručitelja koje čine sastavni dio ovog Ugovora kao **Prilog V. Ugovora – Ponuda o priključenju HEP ODS-a** te Elektroenergetskim suglasnostima/Elaboratima optimalnog tehničkog rješenja priključenja građevine na distribucijsku elektroenergetsku mrežu (EES/EOTPR) koje čine sastavni dio ovog Ugovora kao **Prilog VI. Ugovora – Elektroenergetska suglasnost za priključenje sunčane elektrane temeljem idejnog rješenja;**
- da se u prethodno opisanoj Nekretnini nalazi priključak na distribucijsku mrežu, odnosno obračunsko mjerno mjesto (OMM) broj: 1210981217, putem kojeg se Nekretnina opskrbljuje električnom energijom,
- Izvođač se obvezuje izvesti radove u skladu sa svim važećim zakonima i podzakonskim propisima te sigurnosnim standardima na području Luke Rijeka te pribaviti sve potrebne dozvole i suglasnosti ako i kad ih isti zahtijevaju.

## Predmet i svrha Ugovora

### Članak 2.

(1) Predmet ovog Ugovora je uređenje međusobnih prava i obveza vezano za izradu projektne dokumentacije, građenje te održavanje Elektrane na dijelovima Nekretnine kao i uređenje drugih obveza na način kako je to pobliže određeno ovim Ugovorom.

(2) Ovim Ugovorom Naručitelj povjerava Izvođaču, a Izvođač preuzima obvezu projektiranja, građenja te održavanja Elektrane sukladno Minimalnim tehničkim karakteristikama sunčane elektrane i Idejnom rješenju sunčane elektrane (**Prilog III. i IV. Ugovora**), Ponudi o priključenju HEP ODS-a (**Prilog V. Ugovora**) i Elektroenergetskoj suglasnosti/Elaboratu optimalnog tehničkog rješenja priključenja građevine na distribucijsku elektroenergetsku mrežu (EES/EOTPR) (**Prilog VI. Ugovora**).

Izvođač se obvezuje izvesti radove u skladu sa zahtjevima i specifikacijama iz Dokumentacije za nabavu i tehničkom opisom priloženim uz ovaj Ugovor, kao i svim važećim propisima i standardima.

(3) Izvođač potpisom ovog Ugovora jamči i potvrđuje da su mu poznati svi uvjeti za izvođenje radova, uvjeti pristupa gradilištu te da mu je poznata tehnička složenost radova, odnosno da je sagledao, analizirao i prekontrolirao svu dostupnu dokumentaciju; da je upoznat sa stanjem svih krovista i elemenata na Nekretnini; da je upoznat sa svim uvjetima potrebnim da se projektira Elektrana i izvedu radovi izgradnje te održavanja u potpunosti prema Minimalnim tehničkim karakteristikama sunčane elektrane i Idejnom rješenju sunčane elektrane (**Prilog III. i IV. Ugovora**), Ponudi o priključenju HEP ODS-a (**Prilog V. Ugovora**) i Elektroenergetskoj suglasnosti/Elaboratu optimalnog tehničkog rješenja priključenja građevine na distribucijsku elektroenergetsku mrežu (EES/EOTPR) (**Prilog VI. Ugovora**) te u skladu sa svim zakonskim i podzakonskim propisima te pravilima struke. Izvođač potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je sve nedostatke i/ili nejasnoće raspravio sa Naručiteljem te da su mu poznati svi rizici u odnosu na izvođenja radova, nabave materijala i opreme, čišćenja i održavanja Elektrane te da je iste uključio u Ponudu (**Prilog I. Ugovora - Ponuda**) odnosno da su isti obuhvaćeni Ugovorenom cijenom iz članka 4. stavka 1. ovog Ugovora.

(4) Ugovorne strane su suglasne da će svoje postupanje temeljiti na načelima poštivanja struke, povjerenja, međusobnog uvažavanja te poštivanja zajedničkih interesa svake od Ugovornih strana.

(5) Ugovorne strane suglasno isključuju primjenu trgovačkih običaja (uzance) i posebnih uzanci o građenju.

## Obveze Izvođača

### Članak 3.

(1) Obveza je Izvođača sukladno ovom Ugovoru izraditi u predviđenim rokovima svu projektno-tehničku dokumentaciju radi građenja Elektrane, ishoditi potrebne dozvole i/ili suglasnosti i/ili odobrenja/potvrde od strane nadležnih tijela za namjeravani zahvat, isporučiti i ugraditi materijale i potrebnu opremu te izvesti sve potrebne radove radi građenja Elektrane **po sistemu „ključ u ruke“**, a u skladu s odredbama članka 630. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23 dalje: Zakon o obveznim odnosima). Obveza Izvođača prema ovom Ugovoru jest i održavati i čistiti elektranu u skladu sa Minimalnim tehničkim karakteristikama (Prilog III.) te jamčiti za izvedene

radove i ispravnost i funkcionalnost Elektrane tijekom trajanja ovog Ugovora odnosno tijekom perioda od 5 (slovima: pet) godina.

Izvođač se obvezuje ugraditi isključivo komponente koje imaju važeće CE oznake te sukladnost s normama IEC 61215 i 61730 za panele te ISO 9001 i ISO 14001 za proizvođača. Komponente moraju imati jamstvo minimalno 25 (slovima: dvadesetpet) godina za panele i 10 (slovima: deset) godina za invertere.

U slučaju kašnjenja u izvršenju bilo koje od prethodno i nadalje navedenih obveza, za svaki dan zakašnjenja Izvođač plaća ugovornu kaznu u iznosu i na način sukladno članku 17. ovog Ugovora.

**(2)** Obveza Izvođača prema ovom Ugovoru obuhvaća, osim projektiranja Elektrane i izvođenje svih radova izgradnje i održavanja te pružanje svih vezanih usluga, isporuku i ugradnju svih materijala i opreme potrebnih za izvođenje radova na građenju Elektrane, uključujući i svu opremu potrebnu za zaštitu radova i instalacija, kao i podmirivanje svih troškova testiranja (među ostalim uključujući i parametrisiranje sustava nakon izgradnje, izradu Elaborata utjecaja na mrežu (EMU), izradu Elaborata podešenja zaštite (EPZ), izradu Plana i programa ispitivanja (PPI), provedbu beznaponskih ispitivanja SE, ispitivanje elektrane u pokusnom radu, mjerenje kvalitete električne energije (7+7 dana), izradu zapisnika i potvrda i sl.), pokusnih/probnih rada Elektrana i priključka Elektrana, sve sukladno **Minimalnim tehničkim karakteristikama sunčane elektrane i Idejnom rješenju sunčane elektrane (Prilog III. i IV. Ugovora)**, Ponudi/Ugovoru za priključenje HEP ODS-a (**Prilog V. Ugovora**) i Elektroenergetskoj suglasnosti/Elaboratu optimalnog tehničkog rješenja priključenja građevine na distribucijsku elektroenergetsku mrežu (EES/EOTPR) (**Prilog VI. Ugovora**). Izvođač je dužan izvesti i sve ostale nepredviđene radove kako bi osigurao sigurno izvođenje radova, sigurnu i funkcionalnu izvedbu zaštite, ali i kako bi osigurao da neće oštetiti susjedne nekretnine i imovinu ostalih zainteresiranih strana kao na primjer građevine i opremu Naručitelja i vlasnika susjednih parcela. Izvođač je dužan implementirati sustav za daljinski nadzor elektrane (SCADA ili ekvivalent) koji omogućava praćenje rada sustava i automatsko izvještavanje Naručitelja.

**(3)** Pored projektiranja i građenja Elektrane obveza Izvođača prema ovom Ugovoru obuhvaća i druge poslove poput spajanja na postojeće instalacije na siguran i tehnički ispravan način u skladu s glavnim projektom koji će Izvođač izraditi (kabliranje), puštanja u rad Elektrane, dobavljanje i odvoz građevinskog materijala, opreme i privremenih objekata, kao i zaštita postojećih instalacija. Također, obveza Izvođača prema ovom Ugovoru jest i održavanje Elektrane sukladno Minimalnim tehničkim karakteristikama sunčanih elektrana (**Prilog III.**) kako bi Elektrana bila u potpunosti ispravna i funkcionalna tijekom trajanja ovog Ugovora. Izvođač se obvezuje dostaviti Plan održavanja koji uključuje mjesečne i kvartalne aktivnosti, redovno čišćenje i testiranje, te kvartalno pisano izvješće o radu sustava i potencijalnim problemima.

**(4)** Prilikom izvršavanja obveza preuzetih ovim Ugovorom Izvođač je dužan surađivati s predstavnicima Naručitelja, redovito obavještavati Naručitelja o stanju radova, prisustvovati redovitim sastancima i koordinacijama, te se pridržavati sljedećih uvjeta:

- a) sve aktivnosti u svrhu projektiranja i građenja Elektrane Izvođač je dužan izvesti sukladno tehničkom opisu iz Minimalnih tehničkih karakteristika sunčane elektrane i Idejnog rješenja sunčane elektrane (**Prilog III. i IV. Ugovora**) te Ponude (**Prilog I. Ugovora**) do potpunog i cjelovitog izvršenja;
- b) Elektrana će se izgraditi na krovovima Nekretnina;
- c) projektiranje Elektrane Izvođač je dužan napraviti sukladno Minimalnim tehničkim karakteristikama sunčane elektrane i pripadajućim Idejnom rješenju sunčane elektrane (**Prilog III. i IV. Ugovora**), te ishođenoj Ponudi/Ugovoru za priključenje HEP ODS-a koje čine

sastavni dio dokumentacije o nabavi iz postupka nabave (**Prilog V. Ugovora**) te će se isto izraditi u formi Glavnog, odnosno Izvedbenog projekata;

- d) ukoliko Izvođač nije ovlašten za neke poslove, kao što su određena ispitivanja, mjerenja, kontrole, izrade projekta i sl., u obvezi je povjeriti iste ovlaštenim osobama sukladno posebnim propisima;
- e) prilikom izvršenja obveza preuzetih ovim Ugovorom Izvođač je dužan pridržavati se načela savjesnosti i poštenja, surađivati s Naručiteljem i ostalim ovlaštenim osobama radi potpunog i urednog ispunjenja ovog Ugovora, te se suzdržati od postupaka aktivnih i pasivnih kojima se može Naručitelju i/ili trećim osobama prouzročiti šteta;
- f) prilikom izvršenja obveza preuzetih ovim Ugovorom Izvođač je dužan postupati s pažnjom dobrog gospodarstvenika, dok je u ispunjavanju obveza iz svoje profesionalne djelatnosti dužan postupati s povećanom pažnjom, prema pravilima struke i običajima (pažnja dobrog stručnjaka);
- g) Izvođač je dužan izraditi Projekt izvedenog stanja Elektrane;
- h) Izvođač je dužan održavati Elektranu sukladno Minimalnim tehničkim karakteristikama sunčane elektrane (**Prilog III.**) kako bi ista bila funkcionalna i ispravna.

(5) Za vrijeme trajanja radova na građenju Elektrane Izvođač je dužan svakodnevno voditi građevinski dnevnik, sukladno važećem *Pravilniku o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera* (Narodne novine, broj 131/2021).

(6) Izvođač se potpisom ovog Ugovora odriče svih prava na moguće prigovore s osnova nepoznavanja uvjeta i načina izvođenja radova opisanih u ovom i drugim člancima ovog Ugovora potrebnim da se izvedu svi radovi na gradilištu, a što uključuje i potrebu osiguranja sve potrebne opreme i radova za cijelo vrijeme trajanja gradnje građevine i izvedbe instalacija do njezine pune gotovosti. Naručitelj ne snosi odgovornost niti je dužan naknaditi štetu za ozljede radnika, oštećenje opreme ili druge štete nastale tijekom izvođenja radova, osim u slučaju dokazane namjere ili krajnje nepažnje od strane istog.

(7) Izvođač je dužan tijekom izvršenja ovog Ugovora pridržavati se svih preuzetih obveza i svih mjerodavnih zakonskih i podzakonskih propisa u svim aspektima svog poslovanja te pogotovo prilikom izvedbe ugovorenih radova. Izvođač je obavezan na vlastiti trošak izraditi plan zaštite na radu te osigurati radnike i opremu prije početka radova. Sve rizike izvođenja radova snosi Izvođač.

(8) Izvođač je dužan tijekom izvršenja ovog Ugovora, pridržavati se svih naputaka nadzornog inženjera te surađivati i koordinirati izvođenje svih radova kao i pripremiti te dostaviti svu potrebnu dokumentaciju o izvedenim radovima, ugrađenim materijalima i opremi kao i provedenim ispitivanjima i kontrolama nadzornom inženjeru.

(9) Izvođač je dužan u suradnji s Naručiteljem i stručnim nadzorom organizirati pokusni rad Elektrane i puštanje u trajni pogon. Izradom Projekata izvedenog stanja, završnih izvješća nadzornog inženjera te izdavanjem Potvrde za trajni pogon Elektrane s mrežom smatra se da je Izvođač izvršio sve obveze preuzete ovim Ugovorom.

(10) Izvođač je obavezan imati važeću policu osiguranja od profesionalne odgovornosti te osiguranje za sve osobe uključene u izvođenje radova izgradnje te radova održavanja. Kopija police osiguranja dostavlja se Naručitelju prije početka izvođenja radova. Izvođač snosi odgovornost za štetu nastalu na infrastrukturi Naručitelja, trećim osobama, kao i za sve posljedice nepoštivanja važećih sigurnosnih i radnih propisa tijekom izvođenja radova izgradnje i održavanja Elektrane.

**Ugovorena cijena**  
**Članak 4.**

(1) Ugovorena cijena za izvršenje poslova i radova opisanih ovim Ugovorom iznosi:  
\_\_\_\_\_ EUR bez PDV-a (slovima: \_\_\_\_\_ eura), što čini ukupno ugovorenu cijenu (dalje: **Ugovorena cijena**). Ugovorena cijena za Elektranu specificirana je troškovnikom sadržanim u **Prilogu I. ovog Ugovora (Ponuda)**.

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Ugovorena cijena obuhvaća i vrijednost svih nepredviđenih radova i viškova radova, a isključuje utjecaj manjka radova na Ugovorenu cijenu, sve pod pretpostavkom da nije došlo do izmjene opsega ugovorenih radova na temelju sporazuma Ugovornih strana i/ili iz razloga za koje odgovara Naručitelj. Ugovorena cijena uključuje i osiguranje osnovnih rezervnih dijelova te njihovu dostupnost u roku od 24 (slovima: dvadesetčetiri) sata. Ugovorena cijena uključuje trošak svih jamstava, certifikata, tehničkih ispitivanja i pripadajuće dokumentacije potrebne za završni pregled i puštanje u pogon.

(3) Potpisom ovog Ugovora Izvođač potvrđuje da je u Ponudi (**Prilog I. Ugovora Ponuda**) predvidio sve okolnosti u vezi s cijenom projektiranja, radova, materijala i opreme potrebnih za izvršenje svih obveza preuzetih ovim Ugovorom te nastavno i u vezi sa istim Ugovorne strane suglasno isključuju mogućnost povećanja Ugovorene cijene zbog nastupanja promijenjenih okolnosti (klauzula *rebus sic stantibus*). Cijena navedena u Ponudi također uključuje i sve troškove ispitivanja postrojenja, pokusnih radova kao i puštanja u rad te ishođenja Potvrde za trajni pogon Elektrane s mrežom kao i sve troškove održavanja Elektrane tijekom trajanja ovog Ugovora. **Troškovi plativi operateru distribucijskog sustava koji se odnose na stvaranje uvjeta u elektroenergetskoj mreži za Elektranu predstavljaju trošak Naručitelja, a što se isključivo odnosi na troškove priključenja iz Ponuda/Ugovora o priključenju dostavljene od strane operatera distribucijskog sustava.**

(4) Izvođač može izvesti hitne nepredviđene radove, ali uz obveznu suglasnost nadzornog inženjera, u slučaju da je iste bilo nužno izvesti radi osiguranja stabilnosti Nekretnine, sprječavanja opasnosti za život i zdravlje ljudi, okoliš, prirodu, druge građevine i stvari ili stabilnost tla na okolnom zemljištu, a izazvana je izvanrednim i neočekivanim događajima, kao i radi sprječavanja nastanka štete uslijed tih izvanrednih događaja. Izvođač je dužan o izvanrednim događajima obavijestiti Naručitelja bez odgode i odmah.

(5) Naknadni radovi koji su rezultat povećanje instalirane snage sunčane elektrane za više od 3% (slovima: tri posto) u odnosu na projektirane vrijednosti iz Minimalnih tehničkih karakteristika sunčane elektrane i Idejnog rješenja sunčane elektrane (**Prilog III. i IV. Ugovora**) te koje nisu rezultat Naručiteljevih dodatnih zahtjeva ne predstavljaju i nisu predmet ovog Ugovora niti su obuhvaćeni Ponudom (**Prilog I. Ugovora Ponuda**). **Naknadnim radovima se smatraju radovi za koje je Naručitelj izdao pisani nalog i za koje je Izvođač prethodno dostavio pisanu ponudu za naknadne radove, a koju ponudu je Naručitelj pisanim putem izrijekom prihvatio. Naknadnim radovima ne smatraju se radovi potrebni da se izvede sigurna i funkcionalna instalacija Elektrane u skladu sa svim mjerodavnim propisima.** Na sve naknadne radove koje Izvođač planira izvesti u obvezi je ishoditi pisanu suglasnost Naručitelja i nadzornog inženjera.

## **Uvođenje u posao**

### **Članak 5.**

**(1)** Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Naručitelj uvodi Izvođača u posao u roku od **30 (slovima: trideset) dana** od dana stupanja na snagu ovog Ugovora.

**(2)** Izvođač se obvezuje započeti s projektiranjem odmah po uvođenju u posao te izvršavati preuzete obveze u skladu s rokovima propisanim člankom 6. ovog Ugovora.

**(3)** Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Izvođač prije početka projektiranja Elektrane detaljno proučio pripremljenu projektno-tehničku dokumentaciju učinjenu mu dostupnom tijekom provedenog predmetnog postupka nabave, pregledao Nekretninu na kojoj će se izgraditi Elektrana te upozorio Naručitelja na moguće nedostatke i/ili nejasnoće u svezi s tim te zatražio pisane upute tako da nema nikakvih zapreka da odmah po stupanju na snagu ovog Ugovora Izvođač započne s projektiranjem i građenjem Elektrane.

## **Rok projektiranja i izvođenja radova**

### **Članak 6.**

**(1)** Izvođač je dužan u roku od **60 (slovima: šestdeset) dana** od dana uvođenja u posao izraditi i dostaviti Naručitelju **Glavni projekt Elektrane i Elaborat o zaštiti od požara te Analizu utjecaja novonastalog opterećenja na konstrukciju** u svrhu provjere mehaničke otpornosti i stabilnosti krovništva Nekretnine na kojoj se ta Elektrana nalazi, kao i mogućnosti i način priključenja Elektrane na postojeću mjerenu instalaciju Nekretnine. Uz Glavni projekt Izvođač je dužan dostaviti popis svih dozvola i/ili suglasnosti i/ili odobrenja/potvrde potrebnih za početak izvođenja radova na građenju Elektrane kao i izvijestiti o rokovima u kojima se planira njihovo ishođenje, a koji ne mogu biti veći od uobičajenih rokova u kojima nadležna tijela moraju izdati dozvole što uključuje potvrdu glavnog projekta od strane HEP ODS-a i po potrebi ostalih javnopravnih tijela te ostalo sukladno trenutno važećim zakonima poput građevinske dozvole ukoliko je to nužno.

**(2)** Na izrađeni Glavni projekt Elektrane Izvođač je dužan ishoditi suglasnost Naručitelja koja ne može biti bezrazložno uskraćena. Naručitelj je dužan u pisanom obliku dostaviti suglasnost ili istu uskratiti u roku od **10 (slovima: deset) dana** od dana primitka dokumentacije. Ukoliko se u prethodnom roku Naručitelj ne očituje smatra se da je prihvatio dostavljenu dokumentaciju i dao suglasnost na Glavni projekt Elektrane.

**(3)** Naručitelj će uskratiti suglasnost na Glavni projekt Elektrane ukoliko isti nije u skladu s Minimalnim tehničkim karakteristikama, Idejnom rješenju za Elektranu ili Uvjetima priključenja i elektroenergetskoj suglasnosti elektrane. Naručitelj će također uskratiti suglasnost na Glavni projekt ukoliko iz dostavljenog Glavnog projekta (Mapa Građevinski projekt) proizlazi da se planiranim zahvatom postave Elektrane ugrožava mehanička otpornost i stabilnost Nekretnine ili ukoliko se Glavnim projektom ne dokaže da je zadovoljena protupožarna sigurnost Nekretnine (otpornost na požar - mjere protupožarne sigurnosti elektroenergetskih instalacija i Elektrane za Nekretninu), a sukladno Minimalnim tehničkim karakteristikama (**Prilog III. Ugovora**).

**(4)** Ukoliko Glavnim projektom nije dokazano da građenje Elektrane ne ugrožava mehaničku otpornost i stabilnost Nekretnine ili ukoliko Glavnim projektom Elektrane i Elaboratom o zaštiti od požara nije dokazano zadovoljavanje protupožarne sigurnosti Nekretnine, Izvođač je dužan izraditi novi Glavni projekt Elektrane kojim će zadovoljiti uvjete mehaničke otpornosti i stabilnosti građevine i/ili protupožarnu sigurnost Nekretnine. Ukoliko Izvođač ne izradi novi Glavni projekt Elektrane kojim dokazuje da planiranim zahvatom nije ugrožena mehanička otpornost i stabilnost ili protupožarna sigurnost, isto predstavlja razlog za raskid ovog Ugovora zbog neispunjenja

preuzetih obveza od strane Izvođača osim u slučaju kada Izvođač dokaže da ne postoji tehničko rješenje kojim bi se zadovoljili navedeni uvjeti.

(5) Izvođač isključivo snosi odgovornost za ispravnost Glavnog projekta Elektrane koji je predao Naručitelju na suglasnost. Davanje suglasnosti Naručitelja na Glavni projekt Elektrane ne oslobađa Izvođača odgovornosti za eventualne nedostatke u odobrenom Glavnom projektu Elektrane.

(6) Izvođač je odgovoran za sva projektno-tehnička rješenja koja će predložiti za građenje Elektrane. U slučaju da se tijekom postupka ishođenja dozvola i/ili suglasnosti i/ili odobrenja/potvrde otkrije da su neka rješenja manjkava ili su u rješenjima primijenjeni propisi koji ne odgovaraju postavljenim zahtjevima Izvođač će ih ispraviti o svom trošku bez odgode. Zbog ovih izmjena i dopuna Izvođač nema pravo tražiti promjenu Ugovorene cijene i rokova.

(7) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će pristupiti pisanim izmjenama i dopunama ovog Ugovora ako zbog stanja krovista ili Nekretnine nije moguće pronaći prikladno rješenje kojim bi se osigurala mehanička otpornost i stabilnost Nekretnine kao i zadovoljili protupožarni uvjeti i zaštita Nekretnine, te ukoliko isto rezultira promjenom vršne snage Elektrane od one navedene u Idejnom rješenju za više od 3% (slovima: tri posto), uz uvjet da isto ne predstavlja krivnju Izvođača i/ili manjak tehničkih rješenja iz Glavnog projekta. U navedenom slučaju, Ugovorne strane suglasne su da će pisanim izmjenama i dopunama ovog Ugovora konstatirati da se Elektrana ne može izgraditi zbog okolnosti za koje nije odgovoran Izvođač te da će Izvođač imati pravo na naknadu jednaku iznosu od 2% (slovima: dva posto) Ugovorene cijene za Elektranu sukladno troškovniku sadržanom u Prilogu I. ovog Ugovora (**Ponuda**), a koja će biti plativa u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od dana kada je Izvođač dostavio Glavni projekt Elektrane izrađen sukladno tehničkom opisu iz Minimalnih tehničkih karakteristika i Idejnog rješenja sunčane elektrane (**Prilog III. i IV. Ugovora**).

(8) Izvođač je dužan ishoditi sve potrebne dozvole i/ili suglasnosti i/ili odobrenja/potvrde od strane nadležnih tijela u svrhu građenja Elektrane na dijelovima Nekretnine te Potvrde za trajni pogon Elektrane. Naručitelj ovim putem ovlašćuje Izvođača da u njegovo ime i za njegov račun ishodi sve potrebne dozvole i/ili suglasnosti i/ili odobrenja/potvrde od strane nadležnih tijela te se obvezuje pomoći Izvođaču u postupcima ishođenja potrebnih dozvola i/ili suglasnosti i/ili odobrenja/potvrde u skladu sa svojim mogućnostima te u skladu s važećim propisima, a u svrhu realizacije ovog Ugovora. Trošak izdavanja svih potrebnih dozvola i/ili suglasnosti i/ili odobrenja/potvrde od strane nadležnih tijela predstavlja trošak Izvođača i uključen je u Ugovorenu cijenu.

(9) Izvođač je dužan bez odgode obavijestiti Naručitelja o kašnjenju koje je uzrokovano postupanjem, odnosno ne postupanjem nadležnih tijela. U slučaju nastanka navedenog događaja Ugovorne strane će zajednički proučiti novonastale okolnosti i mogućnosti rješenja, a u cilju najbržeg mogućeg dovršenja posla sukladno ovom Ugovoru.

(10) Izvođač je dužan pravovremeno obavještavati Naručitelja o statusu zahtjeva za ishođenjem dozvola i/ili suglasnosti i/ili odobrenja/potvrde, a nakon ishođenja, iste je dužan dostaviti Naručitelju bez odgode.

(11) Izvođač je dužan započeti s izvođenjem radova građenja Elektrane najkasnije u roku **od 30 (slovima: trideset) dana** od kada je ishodio sve potrebne dozvole i/ili suglasnosti i/ili odobrenja/potvrde od strane nadležnih tijela, a završiti s izvođenjem istih u roku **od 90 (slovima: devedesetdeset) dana** od dana početka izvođenja radova. Dan početka izvođenja radova na građenju Elektrane Ugovorne strane zapisnički će utvrditi, a upisati će se i u e-građevinski dnevnik. U navedenom roku za izvođenje radova Izvođač je dužan završiti sve radove i provesti



pokusni/probni rad Elektrane. U navedeni rok ne ulazi ishođenje Potvrde za trajni pogon Elektrane s obzirom da vrijeme ishođenja dozvole/potvrde ovisi o trećim stranama.

**(12)** Pod danom konačnog završetka radova na građenju Elektrane smatra se dan kada Izvođač i nadzorni inženjer zajednički konstatiraju završetak radova upisom u e-građevinski dnevnik, pod uvjetom da je prethodno ishođena Potvrda za trajni pogon te završno izvješće nadzornog inženjera.

**(13)** Rok za završetak radova moguće je iznimno produljiti samo u sljedećim slučajevima:

- kada je radi bitno promijenjenih okolnosti ili više sile Izvođač bio spriječen izvoditi radove te je u tim slučajevima, dužan pisanim putem zahtijevati produljenje roka završetka radova;
- kada zbog nepovoljnih i nepredvidivih vremenskih prilika nije bilo moguće izvoditi pojedine vrste radova, rok izvođenja radova produljit će se za odgovarajući broj dana, što se utvrđuje u e-građevinskom dnevniku, a ovjerava nadzorni inženjer temeljem evidencije meteoroloških uvjeta tijekom izvođenja radova;
- kada Naručitelj izda nalog o privremenoj ili trajnoj obustavi radova ili pisanim putem odobri naknadne radove;
- kada zbog trajanja upravnih postupaka ili sudjelovanja trećih strana u realizaciji projekta dođe do kašnjenja (npr. Elektrana ne može biti puštena u pokusni/probni rad jer nisu stvoreni uvjeti za priključenje od strane nadležnih tijela);

**(14)** Ukoliko se pri izradi završnog izvješća nadzornog inženjera utvrde manji nedostaci, Izvođač je dužan iste otkloniti u roku od **30 (slovima: trideset) dana**. Manji nedostatci predstavljaju nedostatke koji ne utječu na završno izvješće nadzornog inženjera i na tehničku ispravnost izvedenih radova.

### **Priprema gradilišta** **Članak 7.**

**(1)** Ugovorne strane suglasno utvrđuju da prema odredbama članaka 133. i 134. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24 dalje: Zakon o gradnji) gradilište mora biti uređeno i u skladu s posebnim zakonom, ako Zakonom o gradnji i propisom donesenim na temelju Zakona o gradnji nije propisano drugačije. Privremene građevine i oprema gradilišta moraju biti stabilni te odgovarati propisanim uvjetima zaštite od požara i eksplozije, zaštite na radu i svim drugim mjerama zaštite zdravlja ljudi i okoliša.

**(2)** Gradilište mora imati uređene instalacije u skladu s važećim propisima. Na gradilištu je potrebno predvidjeti i provoditi mjere zaštite na radu sukladno Zakonu o zaštiti na radu (Narodne novine, broj 71/14, 118/14, 154/14, 94/18 i 96/18, dalje u tekstu: Zakon o zaštiti na radu) te ostale mjere za zaštitu života i zdravlja ljudi u skladu s posebnim propisima kojima se onečišćenje zraka, tla i podzemnih voda, sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18, dalje u tekstu: Zakon o zaštiti okoliša), te buka, sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke (Narodne novine, broj 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21, dalje u tekstu: Zakon o zaštiti od buke), svode na najmanju mjeru.

**(3)** Nakon završetka radova i/ili nakon prestanka ovog Ugovora iz bilo kojeg razloga Izvođač je dužan povući svoje radnike s gradilišta, ukloniti privremene građevine izgrađene u okviru pripremnih radova, opremu, neutrošeni građevinski i drugi materijal, otpad, sredstava za rad i sl., očistiti gradilište i prilaz gradilištu, te dovesti Nekretninu u stanje podobno za redovito i neometano korištenje. Uredno stanje gradilišta uvjet je za primopredaju radova.

(4) Izvođač je odgovoran za pripremu i zaštitu gradilišta. Izvođač je odgovoran za pripremu i organizaciju radova koje on izvodi te je pri tome obavezan pridržavati se svih mjerodavnih zakona i propisa. Za pripremu gradilišta, troškove osiguranja gradilišta odnosno krovišta Nekretnine kao i same Nekretnine tijekom gradnje Izvođač nema pravo naplate nikakvih dodatnih troškova te se smatra da su isti uključeni u Ponudu (**Prilog I. Ugovora - Ponuda**) i čine sastavni dio Ugovorene cijene.

(5) Gradilište mora biti osigurano i ograđeno radi sigurnosti prolaznika i sprječavanja nekontroliranog pristupa ljudi na gradilište, a što predstavlja obvezu i odgovornost Izvođača. Ograđivanje gradilišta nije dopušteno na način koji bi mogao ugroziti prolaznike, zaposlenike Naručitelja i/ili treće osobe.

(6) Izvođač je dužan pridržavati se svih propisa zaštite na radu, uputa glavnog inženjera gradilišta i nadzornog inženjera te osigurati, u svome dijelu, sigurno izvođenje radova na način da se ne ugroze prolaznici, zaposlenici Naručitelja i treće osobe.

#### **Dokumentacija na gradilištu**

##### **Članak 8.**

(1) Izvođač na gradilištima mora imati, sukladno odredbi članka 135. Zakona o gradnji, propisanu gradilišnu tehničku i obračunsku dokumentaciju (građevinski dnevnik) kao i svu ostalu dokumentaciju propisanu zakonom i svim drugim primjenjivim propisima.

(2) Dokumentacija iz ovoga članka mora biti napisana na hrvatskom jeziku i latiničnim pismom.

#### **Glavni izvođač**

##### **Članak 9.**

(1) Naručitelj u skladu s odredbom članka 55. stavak 2. Zakona o gradnji određuje Izvođača za Glavnog izvođača koji je odgovoran za međusobno usklađivanje radova na građenju Elektrane, a Izvođač prihvaća takvo imenovanje te se obavezuje obavljati poslove Glavnog izvođača na Elektrani u skladu sa Zakonom o gradnji, prema projektno-tehničkoj dokumentaciji, tehničkim propisima, posebnim pravilima i pravilima struke, odredbama ovog Ugovora, te nalogima nadzornog inženjera i Naručitelja. *(U slučaju zajednice ponuditelja, Naručitelj određuje Izvođača za glavnog izvođača sukladno članku 55. stavkom 2. Zakona o gradnji.)*

#### **Odgovorna osoba za izvođenje radova**

##### **Članak 10.**

(1) Izvođač/Glavni izvođač dužan je posebnom odlukom imenovati Glavnog inženjera gradilišta. Odluka o imenovanju Glavnog inženjera gradilišta dostavlja se Naručitelju i smatra se sastavnim dijelom ovog Ugovora.

(2) Glavni inženjer/inženjer gradilišta odgovoran je Izvođaču/Glavnom izvođaču za cjelovitost i međusobnu usklađenost svih radova na građenju Elektrane te ujedno koordinira primjenu propisa kojima se uređuje sigurnost i zdravlje radnika tijekom izvođenja radova.

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će imenovani Glavni inženjer gradilišta izvoditi radove na građenju Elektrane u skladu sa Zakonom o gradnji, prema projektno-tehničkoj dokumentaciji, tehničkim propisima i posebnim pravilima te pravilima struke, odredbama ovog Ugovora, te nalogima projektanta, nadzornog inženjera i Naručitelja.

## Ovlašteni predstavnik Naručitelja

### Članak 11.

(1) Naručitelj će dostaviti Izvođaču pisanim putem kontakt podatke imenovanog ovlaštenog predstavnika Naručitelja.

(2) Ovlašteni predstavnik Naručitelja prati realizaciju izvođenja projektiranja, ugovorenih radova i rad Izvođača, Glavnog inženjera/inženjera gradilišta, stručnog nadzora i koordinatora zaštite na radu (ukoliko je isti imenovan sukladno Zakonu o gradnji i Zakonu o zaštiti na radu), te ima pravo pristupa na gradilišta u svako doba uz poštivanje odredaba Zakona o zaštiti na radu. Ovlašteni predstavnik Naručitelja kontrolira je li izvršenje Ugovora u skladu s uvjetima određenima u ovom Ugovoru i Ponudi (**Prilog I. Ugovora Ponuda**).

## Zajednica gospodarskih subjekata (ponuditelja/Izvođača)

### Članak 12.

*(Odredbe se navode samo u slučaju da je odabrani ponuditelj/Izvođač zajednica gospodarskih subjekata/ponuditelja)*

- (1) Podaci o članovima zajednice gospodarskih subjekata (ponuditelja/Izvođača):
- Član zajednice gospodarskih subjekata koji je ovlašten za komunikaciju s Naručiteljem \_\_\_\_\_ (*navesti podatke o članu zajednice gospodarskih subjekata: naziv ili tvrtka, sjedište, OIB ili nacionalni identifikacijski broj, broj računa, zakonski zastupnici člana zajednice gospodarskih subjekata*) i dijelovi Ugovora koje će navedeni član zajednice gospodarskih subjekata izvršavati \_\_\_\_\_ (*navesti: predmet ili količina, vrijednost ili postotni udio*).
  - Član zajednice gospodarskih subjekata \_\_\_\_\_ (*navesti podatke o članu zajednice gospodarskih subjekata: naziv ili tvrtka, sjedište, OIB ili nacionalni identifikacijski broj, broj računa, zakonski zastupnici člana zajednice gospodarskih subjekata*) i dijelovi Ugovora koje će navedeni član zajednice gospodarskih subjekata izvršavati \_\_\_\_\_ (*navesti: predmet ili količina, vrijednost ili postotni udio*).
- (2) Naručitelj neposredno plaća svakom članu zajednice gospodarskih subjekata za onaj dio Ugovora koji je on izvršio, ako zajednica gospodarskih subjekata ne odredi drukčije.
- (3) Odgovornost gospodarskog subjekta iz zajednice gospodarskih subjekata je solidarna.

## Podugovaratelji

### Članak 13.

*(Odredbe se navode samo u slučaju da je odabrani ponuditelj/Izvođač dio ugovora o nabavi dao u podugovor)*

- (1) Podugovaratelj je gospodarski subjekt koji za Izvođača isporučuje robu, pruža usluge ili izvodi radove koji su neposredno povezani s predmetom nabave.
- (2) Sudjelovanje Podugovaratelja ne utječe na odgovornost Izvođača za izvršenje ovog Ugovora.
- (3) Podaci o imenovanim Podugovarateljima:  
Podugovaratelj \_\_\_\_\_  
(*navesti podatke o Podugovarateljima: naziv ili tvrtka, sjedište, OIB ili nacionalni identifikacijski broj, broj računa, zakonski zastupnici Podugovaratelja*) i dijelovi Ugovora koje će navedeni

Podugovaratelj izvršavati \_\_\_\_\_ (navesti: predmet ili količina, vrijednost ili postotni udio).

(4) Naručitelj će izvršiti plaćanje neposredno Podugovaratelju za dio Ugovora koji je izvršio, osim ako Izvođač dokaže da su obveze prema Podugovaratelju za taj dio Ugovora već podmirene. Izvođač mora svom računu priložiti račune svojih Podugovaratelja koje je prethodno potvrdio.

**NAPOMENA: Ukoliko u ugovoru ne sudjeluje zajednica ponuditelja ili se ne navode podugovaratelji te nema potrebe za člancima 12. i 13. isti se brišu te je potrebno uskladiti numeraciju ostalih članaka**

#### **Stručni nadzor Članak 14.**

(1) Izvođenje radova Naručitelj će nadzirati putem stručnog nadzora nad izvođenjem radova, a Izvođač je dužan omogućiti mu nesmetano provođenje stalnog i svakodnevnog stručnog nadzora nad izvođenjem radova.

(2) Nadzorni inženjer koji će u ime Naručitelja obavljati stručni nadzor, ima sva prava i obveze u provedbi stručnog nadzora u okviru zakonskih odredbi i ugovora s Naručiteljem, a naročito za cjelovitost i međusobnu usklađenost stručnog nadzora i nadzornih inženjera za pojedinu vrstu radova koji će vršiti stručni nadzor nad izvođenjem radova po ovom Ugovoru.

(3) Naručitelj je dužan prije početka izvođenja radova i što je prije moguće dostaviti Izvođaču presliku imenovanja odgovorne osobe za obavljanje poslova stručnog nadzora.

(4) Odluke, naputci i primjedbe nadzornog inženjera obvezne su za Izvođača.

(5) Stručni nadzor će nakon završetka radova na Elektrani provesti završni pregled i izraditi završno izvješće. Izvođač će prisustvovati završnom pregledu Elektrane te je u obvezi dostaviti svu potrebnu dokumentaciju kako bi se uspješno proveo završni pregled i predao cjeloviti zahtjev za probni/pokusni rad Elektrane.

(6) Ako se tijekom izrade završnog izvješća nadzornog inženjera utvrdi da pojedini radovi nisu izvedeni prema ovom Ugovoru i da postoje nedostaci ili su radovi nekvalitetno izvedeni, Izvođač je dužan bez odgode pristupiti otklanjanju nedostatka u ostavljenom roku i o svom trošku.

(7) Ukoliko Izvođač ne dostavi svu potrebnu dokumentaciju za završni pregled Elektrane i/ili se po pozivu na isti od strane Naručitelja ne odazove i/ili ne dopuni dostavljenu dokumentaciju i/ili ne otkloni sve utvrđene nedostatke u ostavljenom roku, Naručitelj neće pristupiti primopredaji radova na Elektrani, a nedostatke će otkloniti na trošak Izvođača na način da će se za nastali trošak umanjiti Ugovorena cijena. Ukoliko troškovi uklanjanja nedostataka premašuju visinu Ugovorene cijene Naručitelj će razliku naplatiti izravno iz Jamstva za uredno ispunjenje ugovora iz članka 18. ovog Ugovora.

#### **Primopredaja radova Članak 15.**

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će pristupiti primopredaji radova Elektrane isključivo nakon što sljedeće bude kumulativno zadovoljeno, odnosno nakon:

- a) završnog izvješća nadzornog inženjera za Elektranu;
- b) izrade Projekta izvedenog stanja za Elektranu;
- c) uspješno izvršenog probnog/pokusnog rada Elektrane te dobivanja Potvrde za trajni pogon

Elektrane, čime se potvrđuje usklađenost izvedenih radova s Ponudom (**Prilog I. Ugovora**), Glavnim projektom sunčane elektrane, Ponudom za priključenje HEP ODS-a (**Prilog V. Ugovora**) za elektranu i Elektroenergetskom suglasnosti/Elaboratom optimalnog tehničkog rješenja priključenja građevine na distribucijsku elektroenergetsku mrežu (EES/EOTPR) (**Prilog VI. Ugovora**), pod uvjetom da je Izvođač nakon završetka radova na Elektrani, otklonio sve utvrđene nedostatke na Elektrani, uredio gradilište na način kako je ugovoreno odredbom članka 7. stavka 3. ovog Ugovora;

d) dostavljanja Naručitelju jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku (na izvedene radove) iz članka 20. ovog Ugovora za Elektranu;

e) dostavljanja Naručitelju u vlasništvo svu projektno-tehničku dokumentaciju, opremu, uređaje, instalacije, jamstva proizvođača opreme (invertera) u obliku jamstvenih listova sukladno ponuđenom jamstvenom roku proizvođača ugrađene opreme (invertera) sukladno ponudi Izvođača, kao i jamstva proizvođača ostale opreme u obliku jamstvenih listova, ateste, dozvole, odobrenja/potvrde i suglasnosti koji se odnose na izgrađenu Elektranu.

**(2)** Ako Izvođač ne dostavi jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku (na izvedene radove) iz članka 20. ovog Ugovora za Elektranu najkasnije do dana predviđene primopredaje, smatrati će se da radovi nisu završeni i neće se izvršiti primopredaja radova Elektrane, a Naručitelj neće biti u obvezi prihvatiti radove odnosno neće biti u obvezi platiti Izvođaču izvedene radove za Elektranu.

**(3)** Primopredaja radova Elektrane konstatirat će se Zapisnikom o primopredaji koji će potpisati nadzorni inženjer, ovlašteni predstavnici Naručitelja, Glavni izvođač (Izvođač) i ovlašteni predstavnici Podugovaratelja (ukoliko isti sudjeluju u procesu građenja). Ovjerenim zapisnikom o primopredaji za Elektranu potvrđuje se da je ishodoeno završno izvješće nadzornog inženjera za Elektranu, da je ishodoena Potvrda za trajni pogon Elektrane te da je Izvođač dostavio jamstvo za otklanjanje nedostatka u jamstvenom roku iz članka 20. ovog Ugovora za Elektranu kao i da je dostavio svu ostalu potrebnu dokumentaciju. Od datuma zapisnika o primopredaji radova za Elektranu počinje se računati jamstveni rok na izvedene radove iz članka 21. ovog Ugovora te Izvođač stječe pravo naplate iznosa Ugovorene cijene.

#### **Rok, način i uvjeti plaćanja**

##### **Članak 16.**

**(1)** Ugovorenu cijenu, za radove izvedene na Elektrani, sukladno uvjetima iz ovog Ugovora, Naručitelj će platiti Izvođaču, najkasnije **30 (slovima: trideset) dana** od dana zaprimanja valjanog računa, izdanog sukladno postotku od vrijednosti ovog Ugovora i dinamici kako slijedi:

- prvi račun za Projektiranje i izgradnju Elektrane u iznosu 90% (slovima: devedeset posto) od cijene za projektiranje i izgradnju Elektrane sukladno troškovniku (stavka 1.) iz **Priloga I. (Ponuda)** ovog Ugovora, Izvođač će ispostaviti po završetku radova i ishodoenoj **Potvrdi nadzornog inženjera da je Izvođač izveo sve radove, preglede i ispitivanja elektroenergetskog postrojenja te da je Elektrana spremna za pokusni rad**, odnosno otklanjanju nedostataka definiranih završnim izvješćem nadzornog inženjera. Obvezni prilog prvog Računa jesu:

- **Potvrda nadzornog inženjera da je Izvođač izveo sve radove, preglede, elaborate i ispitivanja elektroenergetskog postrojenja te da je Elektrana spremna za pokusni rad te ,**
- Projekti izvedenog stanja, te u slučaju nedostataka definiranih završnim izvješćima nadzornog inženjera, potvrda stručnog nadzora o otklanjanju istih u zadanim rokovima;
- Procjena rizika i Plan upravljanja sigurnošću;
- Plan održavanja;

- Jamstva proizvođača opreme u obliku jamstvenih listova, ateste, dozvole, odobrenja/potvrde i suglasnosti koji se odnose na izgrađenu Elektranu.
- drugi račun za Projektiranje i izgradnju Elektrane u iznosu 10% (slovima: deset posto) od cijene za projektiranje i građenje Elektrane sukladno troškovniku (stavka 1.9 iz **Priloga I. (Ponuda)** ovog Ugovora, Izvođač će ispostaviti **po ishodu Potvrde za trajni rad Elektrane i Završnog izvješća nadzornog inženjera**. Obvezni prilog drugog Računa jest:
  - **ovjereni zapisnik o primopredaji Elektrane;**
  - **jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku (na izvedene radove) za Elektranu.**
- račun za izvršenu aktivnost čišćenja Elektrane sukladno troškovniku (stavka 2.) **po izvršenoj aktivnosti čišćenja Elektrane**. Obvezni prilog drugog Računa jest:
  - **Izvješće o izvršenoj aktivnosti čišćenja Elektrane (sa fotodokumentacijom);**
- račun za izvršenu aktivnost termografskog snimanja i kontrole proizvodnosti i ispravnosti rada Elektrane sukladno troškovniku (stavka 3.) **po izvršenoj aktivnosti čišćenja Elektrane**. Obvezni prilog drugog Računa jest:
  - **Izvješće o izvršenoj aktivnosti čišćenja Elektrane (sa fotodokumentacijom);**
  - Potvrda Predstavnik Naručitelja da je usluga izvršena.

**(2)** Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako nema plaćanja predujma za izvođenje radova prema ovom Ugovoru. Jednako tako, nema niti plaćanja izvedenih radova po privremenim situacijama za Elektranu. Plaćanje Ugovorene cijene, sukladno troškovniku iz **Priloga I. (Ponuda)** ovog Ugovora izvršit će se nakon što su ispunjeni uvjeti kako je navedeno u stavku 1. ovog članka.

**(3)** Naručitelj ima pravo prigovora na izvođenje radova izgradnje i/ili održavanja na Elektrani te će upozoriti Izvođača na eventualno uočene nedostatke. Ukoliko Izvođač sam ne otkloni nedostatke na Elektrani u najkraćem mogućem roku, Naručitelj ima pravo angažirati drugog izvođača radova na otklanjanju nedostataka i za navedeni trošak umanjiti ukupnu Ugovorenu cijenu ili naplatiti Jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora ukoliko umanjenje ukupno Ugovorene cijene ne pokriva takve troškove.

**(4)** U slučaju da Izvođač bez opravdanog razloga zastane s izvođenjem radova i/ili neopravdano napusti gradilište na period duži od 30 (slovima: trideset) dana Naručitelj može raskinuti ovaj Ugovor na štetu Izvođača te angažirati novog izvođača radova i to bez ostavljanja Izvođaču naknadnog roka da uskladi svoje postupanje s preuzetim obvezama. U slučaju raskida Ugovora za koji odgovara Izvođač isti nema pravo na nikakva plaćanja za izvršene radove na Elektrani.

#### **Ugovorna kazna** **Članak 17.**

**(1)** Ukoliko Izvođač ugovorene radove ne izvrši u planiranim rokovima iz članka 6. ovog Ugovora odnosno rokovima definiranim Minimalnim tehničkim karakteristikama (Prilog III.) ovog Ugovora, dužan je isplatiti Naručitelju ugovornu kaznu za svaki dan zakašnjenja u visini od **5 % (slovima: pet promila)** ukupne vrijednosti Ugovorne cijene za projektiranje i gradnju Elektrane sukladno Troškovniku (stavka 1.) iz Priloga I. ovog Ugovora (Ponuda), s time da ukupni iznos ugovorne kazne iznosi **10 % (slovima: deset posto)** od ukupne Ugovorne cijene za projektiranje i gradnju Elektrane (stavak 1. Troškovnika) ovog Ugovora i vrijedi i za ugovornu kaznu u fazi projektiranja i gradnje Elektrane i u fazi održavanja Elektrane.

**(2)** Pravo na obračun i naplatu ugovorne kazne zbog zakašnjenja Naručitelj ostvaruje prilikom isplate Ugovorne cijene za projektiranje i gradnju Elektrane (stavka 1. Troškovnika) odnosno

prilikom isplate Ugovorne cijene za Redovito održavanje, Termografsko snimanje i kontrola proizvodnosti i ispravnosti rada integrirane sunčane elektrane (stavka 3. Troškovnika), a obračunava se na način da se Ugovorna cijena za projektiranje i gradnju Elektrane (stavka 1. Troškovnika) ili Ugovorna cijena za Redovito održavanje, Termografsko snimanje i kontrola proizvodnosti i ispravnosti rada integrirane sunčane elektrane umanjuje za visinu ugovorne kazne..

**(3)** Ako je Naručitelju zbog prekoračenja ugovorenog roka za projektiranje i gradnju Elektrane nastala šteta koja je veća od iznosa ugovorne kazne, Naručitelj ima pravo zahtijevati od Izvođača razliku do potpune štete. U tom slučaju Naručitelj će naknadu štete naplatiti izravno iz Jamstva za uredno ispunjenje ugovora iz članka 18. ovog Ugovora.

**(4)** U slučaju da Izvođač prekorači ugovorene rokove za projektiranje i gradnju Elektrane više od 90 (slovima: devedeset) dana Naručitelj može raskinuti ovaj Ugovor na štetu Izvođača i to bez ostavljanja naknadnog roka. Takvim kašnjenjem smatra se da Izvođač očitito neće ispuniti svoje obveze preuzete ovim Ugovorom.

**(5)** Izvođač se oslobađa obveze plaćanja ugovorne kazne ako je kašnjenje u izvođenju radova posljedica Više sile, krivnje Naručitelja ili tijela nadležnih za izdavanje dozvola i suglasnosti u svezi realizacije predmeta ovog Ugovora.

#### **Jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora** **Članak 18.**

**(1)** Izvođač je dužan Naručitelju dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza. Jamstvo se dostavlja u eurima, u iznosu od 10% (slovima: deset posto) vrijednosti Ugovora bez PDV-a. Jamstvo se dostavlja u roku **10 (slovima: deset) dana** od dana potpisivanja Ugovora, pod prijetnjom raskida ugovora i naplate jamstva za ozbiljnost ponude.

**(2)** Jamstvo se dostavlja u obliku bankarske garancije ili novčanog pologa s rokom važenja minimalno **90 (slovima: devedeset) dana** od dana roka za završetak radova projektiranja i gradnje odnosno s rokom važenja minimalno 9 (slovima: devet) mjeseci računajući od potpisa ovog Ugovora od obje Ugovorne strane.

**(3)** Ako je jamstvo za uredno ispunjenje ugovora bankarska garancija, ista mora biti neopoziva, bezuvjetna, na prvi poziv i bez prigovora. Bankarska garancija mora biti dostavljena na hrvatskom jeziku koji je ujedno jezik tumačenja iste.

**(4)** Izvođač može dati novčani polog u traženom iznosu. Novčani polog uplaćuje se u korist korisnika jamstva:

\_LUKA RIJEKA d.d.,Rijeka\_Riva 1, OIB 92590920313 (navesti naziv i sjedište Naručitelja, OIB Naručitelja),

Poslovna banka: PRIVREDNA BANKA ZAGREB (navesti naziv banke Naručitelja gdje se vodi žiro-račun),

IBAN: HR4623400091117046842 (navesti IBAN Naručitelja),

Model: 00, poziv na broj uplatitelja \_\_\_OIB platitelja\_\_\_\_\_(OIB uplatitelja), opis plaćanja (svrha plaćanja: polog – jamstvo za uredno ispunjenje ugovora – navesti naziv predmeta nabave i evidencijski broj nabave).

Polog mora biti evidentiran na računu Naručitelja sukladno roku iz stavka 1. ovog članka Ugovora.

(5) U slučaju sklapanja ugovora sa zajednicom gospodarskih subjekata (ponuditelja) jamstvo dostavlja voditelj zajednice (nositelj ponude) ili svi članovi zajednice solidarno ili jedan član zajednice gospodarskih subjekata na ukupan iznos.

(6) Po urednom ispunjenju ugovornih obveza projektiranja i gradnje Elektrane, u roku od 10 (slovima: deset) dana, ukoliko ne nastupe okolnosti za aktiviranje jamstva za uredno ispunjenje ugovora, Naručitelj se obvezuje vratiti Izvođaču bankarsku garanciju ili novčani polog.

(7) U slučaju produženja roka izvršenja ugovora i/ili povećanja ugovorene cijene za projektiranje i gradnju Elektrane, Izvođač se obvezuje dostaviti novo jamstvo ili produžiti postojeće u roku 15 (slovima: petnaest) dana od dana obostranog potpisa dodatka ugovoru u slučaju izmjena i dopuna Ugovora odnosno u roku od 15 (slovima: petnaest) dana prije isteka važećeg Jamstva za otklanjanje nedostataka. U slučaju da Izvođač ne dostavi novo jamstvo sukladno navedenom, Naručitelj će naplatiti prvotno dostavljeno jamstvo za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza odnosno ugovornu kaznu te ima pravo raskinuti ugovor.

#### **Jamstvo o osiguranju za pokriće odgovornosti iz djelatnosti** **Članak 19.**

(1) Izvođač je dužan najkasnije u roku od **30 (slovima: trideset) dana** od stupanja na snagu ovog Ugovora predati Naručitelju policu osiguranja od svih rizika Izvođača (*Contractors All Risk* polica), tj. policu osiguranja od odgovornosti za štete koje mogu nastati na Nekretninama, susjednim nekretninama i trećim osobama uslijed izvođenja radova prema ovom Ugovoru s uključenim osiguranjem odgovornosti Izvođača građevinskih radova sa svotama osiguranja u visini Ugovorene cijene (bez PDV-a) i tijekom trajanja ovog Ugovora.

(2) Osiguranje je potrebno ugovoriti u visini Ugovorene cijene (bez PDV-a), sve sukladno **Ponudi (Prilog I. Ugovora)**, te isto treba važiti za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora i za sva gradilišta.

(3) Sva osiguranja moraju biti zaključena bez franšize.

(4) Izvođač je dužan vinkulirati policu osiguranja iz stavka 1. ovog članka Ugovora u korist Naručitelja osim ako Naručitelj ne odustane od ovog zahtijeva a što će potvrditi pisanim putem.

(5) Izvođač je dužan predati Naručitelju na njegov zahtjev izvornik odgovarajućih polica osiguranja s uvjetima osiguranja i dokaze o plaćenim premijama.

(6) Naručitelj će nakon primopredaje radova za Elektranu vratiti Izvođaču sve prikupljene police osiguranja.

#### **Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku (na izvedene radove)** **Članak 20.**

(1) Izvođač je dužan odmah po završetku izvođenja radova na Elektrani, a svakako prije potpisivanja zapisnika o primopredaji Elektrane, predati Naručitelju Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku za Elektranu, u iznosu 10% (slovima: deset posto) Ugovorene cijene za Elektranu bez poreza na dodanu vrijednost. Jamstvo se dostavlja u obliku bankarske garancije, zadužnice ili novčanog pologa. Izvođač se obvezuje dostaviti Naručitelju jamstvene listove proizvođača za svu opremu ugrađenu tijekom izvršenja radova i to najkasnije do dana primopredaje radova.



Jamstveni listovi moraju biti izdani na ime Naručitelja te moraju sadržavati sve potrebne podatke o opremi, trajanju jamstva i uvjetima korištenja.

Minimalno trajanje jamstva proizvođača mora odgovarati rokovima propisanim tehničkom dokumentacijom, a ako isti nisu određeni, tada ne može biti kraće od 12 mjeseci od dana primopredaje radova.

U slučaju da Izvođač ne dostavi tražena jamstva do dana primopredaje, Naručitelj ima pravo zadržati do 10% (slovima: deset posto) ukupnog iznosa ugovorenih radova projektiranja i gradnje Elektrane (stavka 1. Troškovnika) do dostave urednih jamstvenih listova i/ili odbiti potpisivanje zapisnika o primopredaji.

**(2)** Rok važenja jamstva treba biti sukladan jamstvenom roku na izvedene radove iz članka 21. stavka 1. ovog Ugovora.

**(3)** Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku Naručitelj će aktivirati u sljedećim slučajevima:

- a) ako se Izvođač nije odazvao pozivu ovlaštenog predstavnika Naručitelja i/ili stručnog nadzora i u ostavljenom roku otklonio nedostatke na Elektrani;
- b) ako na Elektrani nastane šteta uzrokovana nestručno i nekvalitetno izvedenim radovima, odnosno zbog loše kvalitete ugrađenih materijala i opreme;
- c) ako Izvođač ne obavlja aktivnosti održavanja Elektrane sukladno Minimalnim tehničkim karakteristikama sunčane Elektrane (Prilog III);
- d) ako Izvođač ne zamijeni neispravne elemente ili opremu Elektrane kako bi ista bila ispravna i funkcionalna sukladno Minimalnim tehničkim karakteristikama sunčane Elektrane (prilog III);
- e) u ostalim slučajevima kada nastane bilo kakva šteta za Naručitelja ili treće osobe uslijed neadekvatno izvedenih radova na Elektrani, zaštite Nekretnine kao i susjednih građevina.

**(4)** Ako je jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku bankarska garancija, ista mora biti neopoziva, bezuvjetna, na prvi poziv i bez prigovora. Ako je jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku zadužnica, ista mora biti solemnizirana sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju zadužnice (Narodne novine, br. 115/12, 82/17, 154/2022). Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku treba biti na hrvatskom jeziku koji je ujedno jezik tumačenja istog jamstva.

**(5)** Izvođač može dati novčani polog u traženom iznosu. Novčani polog uplaćuje se u korist korisnika jamstva LUKA RIJEKA d.d., Rijeka Riva 1 OIB 92590920313 (navesti naziv i sjedište Naručitelja, OIB Naručitelja),  
Poslovna banka: PRIVREDNA BANKA ZAGREB (navesti naziv banke Naručitelja gdje se vodi žiro-račun),  
IBAN: HR4623400091117046842 (navesti IBAN Naručitelja),  
Model: 00, poziv na broj uplatitelja\_\_\_\_\_ OIB platitelja\_\_\_\_\_, opis plaćanja (svrha plaćanja: polog - jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, navesti naziv predmeta nabave i evidencijski broj nabave). Polog mora biti evidentiran na računu Naručitelja sukladno roku iz stavka 1. ovog članka Ugovora.

**(6)** U slučaju sklapanja ugovora sa zajednicom gospodarskih subjekata (ponuditelja) jamstvo dostavlja voditelj zajednice (nositelj ponude) ili svi članovi zajednice solidarno ili jedan član zajednice gospodarskih subjekata na ukupan iznos.

**(7)** Po isteku jamstvenog roka na izvedene radove, ukoliko ne nastupe okolnosti za aktiviranje, Naručitelj se obvezuje jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku vratiti odabranom ponuditelju (Izvođaču).

#### **Jamstveni rok Članak 21.**

**(1)** Jamstveni rok na izvedene radove za Elektranu prema ovom Ugovoru je 5 (slovima: pet) godina, a počinje teći od dana primopredaje radova za Elektranu što Ugovorne strane potvrđuju potpisivanjem zapisnika o primopredaji sukladno članku 15. ovog Ugovora.

#### **Trajanje i raskid Ugovora Članak 22.**

**(1)** Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predviđeno trajanje ovog Ugovora 5 (slovima: pet) godina i 6 (slovima: šest) mjeseci. Trajanje Ugovora predviđa trajanje faze projektiranja i gradnje Elektrane od 6 (slovima: šest) mjeseci te trajanje faze održavanja Elektrane od 5 (slovima: pet) godina. Ugovor završava istekom perioda od 5 (slovima: pet) godina od dana primopredaje Elektrane.

**(2)** Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Naručitelj ovlašten prijevremeno raskinuti ovaj Ugovor u slučaju kada Izvođač nekvalitetno izvodi radove na izgradnji Elektrane, neuredno izvršava svoje obveze, odnosno ne izvršava preuzete obveze u skladu s ugovorenim rokovima. U tom slučaju nadzorni inženjer ili ovlašteni predstavnik Naručitelja pisanim putem će pozvati Izvođača da uskladi svoje postupanje s preuzetim obvezama te mu odrediti primjereni naknadni rok, koji ne može biti dulji od **15 (slovima: petnaest) dana**, za izvršenje potrebnih radova i/ili ispunjenje preuzetih obveza. Pisani poziv šalje se Izvođaču na adresu sjedišta preporučenom pošiljkom. Smatrat će se da je poziv uredno uručen Izvođaču s danom kada je poziv predan poštanskom uredu.

**(3)** U slučaju da Izvođač u naknadno ostavljenom roku ne postupi po nalogu nadzornog inženjera ili ovlaštenog predstavnika Naručitelja, ovaj Ugovor se ima smatrati raskinutim po sili zakona.

**(4)** U slučaju višestrukog kršenja obveza preuzetih ovim Ugovorom, neovisno je li Izvođač ispravio povrede, Ugovorne strane su suglasne da nakon 3 (slovima: trećeg) pisanog upozorenja ovlaštenog predstavnika Naručitelja ili nadzornog inženjera, Naručitelj može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor i to bez ostavljanja naknadnog roka. U tom slučaju učinci raskida Ugovora nastaju u trenutku kada je Naručitelj pisanom izjavom jednostrano raskinuo Ugovor.

**(5)** Naručitelj može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor bez ostavljanja naknadnog primjerenog roka ukoliko Izvođač:

- ne ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti projektiranja i djelatnosti građenja sukladno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Zakonu o gradnji;
- ne povjeri obavljanje poslova preuzetih ovim Ugovorom ovlaštenim osobama sukladno posebnim propisima;
- ne postupa u skladu s mjerodavnim zakonskim i podzakonskim propisima te pravilima struke;
- ne pridržava se svih pravila sukladno propisima iz područja zaštite na radu;
- oglašuje se na naputke nadzornog inženjera i ovlaštenog predstavnika Naručitelja nakon pisanog upozorenja iz stavka 4. ovog članka,

- prekorači rokove izvođenja izradu glavnog projekta ili izvođenje radova za više od **30 (slovima: trideset) dana**, a da isto nije posljedica Više sile, krivnje Naručitelja ili tijela nadležnih za izdavanje dozvola i suglasnosti u svezi realizacije predmeta ovog Ugovora;
- ne dostavi u ugovorenom roku Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora za Elektranu;
- ne dostavi u ugovorenom roku Jamstvo o osiguranju za pokriće odgovornosti iz djelatnosti;
- ne otkloni nedostatke na Elektrani u zadanim rokovima;
- bez opravdanog razloga zastane s izvođenjem radovima i/ili neopravdano napusti gradilište na period duži od **30 (trideset) dana**;
- opetovano se oglašuje na naloge ovlaštenog predstavnika Naručitelja i/ili u skladu sa istima ne postupa tijekom faze održavanja Elektrane.

(6) U slučaju raskida iz stavka 5. ovog članka Izvođač je odgovoran za raskid ovog Ugovora.

(7) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u slučaju raskida ovog Ugovora za koji odgovara Izvođač, isti nema pravo zahtijevati od Naručitelja isplatu Ugovorene cijene odnosno naknadu za pružene usluge, izvedene radove, isporučenu opremu ili bilo koje druge troškove rada do dana raskida ovog Ugovora za koje do dana raskida ovog Ugovora nije ispostavio račun valjani račun (u skladu sa uvjetima iz ovog Ugovora), dok je Naručitelj ovlašten u cijelosti naplatiti od Izvođača Jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora iz članka 18. ovog Ugovora, kao i zahtijevati naknadu štete koju je pretrpio uslijed raskida Ugovora uključujući i izmaklu korist.

(8) U slučaju prestanka ovog Ugovora prije primopredaje Elektrane, neovisno o razlogu prestanka, Izvođač je dužan ukloniti svu opremu i strojeve s gradilišta koja su još otvorena/aktivna odnosno osloboditi Nekretninu od stvari i osoba. Ukoliko Izvođač ne ukloni svu opremu i strojeve u roku od **30 (slovima: trideset) dana** od dana prestanka ovog Ugovora smatra se da se odrekao svog materijala i opreme koji su ostali na gradilištu. U tom slučaju Naručitelj ima pravo iskoristiti svu ostavljenu opremu ili materijal prema vlastitom nahođenju ili organizirati uklanjanje istih na trošak Izvođača kao i naplatiti Jamstvo za uredno ispunjenje ugovornih obveza.

#### **Izmjene Ugovora tijekom njegova trajanja Članak 23.**

(1) Ovaj Ugovor može se izmijeniti i/ili dopuniti tijekom njegova trajanja samo ako su izmjene i/ili dopune sastavljene u pisanom obliku i potpisane od obje Ugovorne strane.

(2) Izmjene i dopune ovog Ugovora provest će se u pisanom obliku putem Dodatka/Aneksa ovog Ugovora. U tom slučaju sve izmjene i dopune moraju biti posebno navedene, dok se smatra da odredbe koje nisu izmijenjene ostaju u svom prvotnom obliku odnosno onako kako je ovim Ugovorom određeno.

#### **Odgovornost za bitne (temeljne) zahtjeve za građevinu Članak 24.**

Sukladno odredbama važećih Zakona o obveznim odnosima i Zakona o gradnji Izvođač odgovara za nedostatke građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih (temeljnih) zahtjeva za građevinu ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme od 10 (slovima: deset) godina od primopredaje radova. U skladu s navedenim zakonima, Izvođač odgovara za radove koje je izveo.

#### **Povjerljivost i zaštita podataka Članak 25.**

- (1) Svaka Ugovorna strana se obvezuje čuvati povjerljivima sve informacije i podatke tehničke i poslovne prirode koje joj druga Ugovorna strana otkrije i/ili do kojih dođu u izvršenju ovog Ugovora (dalje u tekstu: „Povjerljive informacije”).
- (2) Nijedna Ugovorna strana neće otkriti Povjerljive informacije druge Ugovorne strane trećim osobama bez prethodne pisane suglasnosti Ugovorne strane koja joj je informaciju i/ili podatak prenijela, osim ako se to zahtijeva temeljem važećeg zakona ili je nužno radi ispunjenja obveza iz ovog Ugovora.
- (3) Povjerljive informacije smiju se koristiti isključivo u svrhu ispunjenja obveza iz ovog Ugovora i ne smiju se koristiti u bilo koju drugu svrhu bez prethodne pisane suglasnosti druge Ugovorne strane.
- (4) Povjerljive informacije niti jedna Ugovorna strana ne smije priopćavati trećim osobama, iskoristiti protivno interesu druge Ugovorne strane ili omogućiti trećim osobama da ih tako koristi, kako za vrijeme trajanja ovog Ugovora, tako i nakon njegova prestanka.
- (5) Prilikom prestanka ovog Ugovora Izvođač je dužan predati Naručitelju svu dokumentaciju i druge podatke, materijale ili spise koji su ustupljeni Izvođaču ili trećoj osobi radi izvršenja ovog Ugovora i istovremeno je dužan sastaviti i potpisati izjavu da je vratio svu dobivenu dokumentaciju i materijale, izjaviti da nije napravio preslike ili da je eventualne preslike predao Naručitelju.
- (6) Osobni podaci, u smislu važećih zakona o zaštiti podataka, ne prikupljaju se niti obrađuju temeljem ovog Ugovora, osim ako nije izričito dogovoreno u pisanom obliku.
- (7) Pružatelj usluga primjenjuje stroge sigurnosne mjere radi zaštite osobnih podataka od neovlaštenog pristupa, gubitka, izmjene ili otkrivanja.
- (8) Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora obvezuju se poštivati i postupati sukladno važećem pravnom okviru koji uređuje zaštitu osobnih podataka.

## **Završne odredbe**

### **Članak 26.**

- (1) U slučaju da bilo koja odredba ovoga Ugovora postane ništetna i/ili pobojna i/ili nevaljala i/ili neprovediva u bilo kojem pogledu, tada, u mjeri u kojoj je to važećim zakonima i propisima dopušteno, takva ništetna i/ili pobojna i/ili nevaljala i/ili neprovediva neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredbi ovoga Ugovora.
- (2) Na mjesto ništetne i/ili pobojne i/ili nevaljane i/ili neprovedive odredbe ovog Ugovora u svrhu uklanjanja nedostataka stupit će valjana odnosno provediva zamjenska odredba koja odgovara volji Ugovornih strana i koja proizlazi iz ovog Ugovora, a koja će gospodarskoj svrsi ništetne i/ili pobojne i/ili nevaljane odnosno neprovedive odredbe i cijelog ovog Ugovora biti što bliža. Isto vrijedi i u slučaju ako se ništetnost i/ili pobojnost i/ili nevaljanost i/ili neprovedivost pojedine odredbe odnosi na određivanje neke obveze ili roka. U tom slučaju treba utvrditi pravno dopušten opseg obveze ili roka koji će namjeravanom biti što bliži. Ugovorne strane će u najkraćem njima mogućem roku sklopiti odgovarajući dodatak ovom Ugovoru.
- (3) Na odgovornost Ugovornih strana za ispunjenje obveza te svemu ostalom što nije određeno odredbama ovog Ugovora, na odgovarajući način primjenjivat će se odredbe Zakona o obveznim odnosima, Zakona o gradnji, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i ostalih važećih propisa koji uređuju predmet Ugovora i okolnosti u vezi s njim.

(4) Bilo koja obavijest odobrena ili zatražena sukladno odredbama ovog Ugovora biti će dostavljena preporučenom poštom na adresu redovnog poslovanja adresata (ili na drugu adresu koju je adresat prethodno pisanim putem dostavio drugoj Ugovornoj strani) ili osobnom dostavom na istu adresu ili putem e-maila. Smatrat će se da je obavijest dostavljena drugoj Ugovornoj strani u trenutku predaje preporučene pošiljke poštanskom uredu, u slučaju osobne dostave osobnim uručenjem obavijesti, a u slučaju slanja putem elektroničke pošte u trenutku kada e-maila poruka bude poslana drugoj Ugovornoj strani.

(5) Za potrebe prethodno opisane dostave, Ugovorne strane ovime suglasno utvrđuju da će se sve obavijesti dostavljati na sljedeće adrese:

Za Naručitelja

Adresa: Riva 1, 51000 Rijeka

E-mail adresa: [andrej.zavidic@lukarijeka.hr](mailto:andrej.zavidic@lukarijeka.hr); [razvoj@lukarijeka.hr](mailto:razvoj@lukarijeka.hr)

Telefonski broj: 0911337477; 051496316

Kontakt osoba: Andrej Zaviđić,

Za Izvođača

Adresa: \_\_\_\_\_

E-mail adresa: \_\_\_\_\_

Telefonski broj: \_\_\_\_\_

Kontakt osoba: \_\_\_\_\_

(6) Sastavnim dijelom ovog Ugovora smatra se, te ujedno čini redoslijed tumačenja odnosno hijerarhije pravne snage dokumenata u slučaju nepodudarnosti ili oprečnosti:

1. ovaj Ugovor.
2. Ponuda, od \_\_\_\_\_ (**sadrži Troškovnik**)  
(**Prilog I. Ugovora**)
3. e-Izvadak iz zemljišne knjige za Nekretninu  
(**Prilog II. Ugovora**)
4. Minimalne tehničke karakteristike sunčane elektrane  
(**Prilog III. Ugovora**)
5. Idejno rješenje sunčane elektrane  
(**Prilog IV. Ugovora**)
6. Ponuda za priključenje HEP ODS-a  
(**Prilog V. Ugovora**)
7. Elektroenergetska suglasnost/Elaborat optimalnog tehničkog rješenja priključenja građevine na distribucijsku elektroenergetsku mrežu (EES/EOTPR)  
(**Prilog VI. Ugovora**)

(7) Ugovorne strane se obvezuju da će eventualne sporove i nesuglasice koji mogu proizaći iz ovoga Ugovora sporazumno riješiti, a u protivnom ugovaraju rješavanje stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

(9) U znak razumijevanja i prihvata svih odredbi ovog Ugovora, isti potpisuju ovlašteni predstavnici obiju Ugovornih strana. Ovaj Ugovor stupa na snagu i proizvodi pravne učinke s danom potpisivanja od strane ovlaštenih predstavnika obiju Ugovornih strana. Odredbe ovog Ugovora izraz su prave volje Ugovornih strana, te ga se iste odriču pobijati zbog postojanja mane volje.

(10) Ovaj Ugovor sastavljen je u **2 (slovima: dva)** istovjetna i jednakovažeća primjerka, od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po **1 (slovima: jedan)** primjerak. Svaki od primjeraka ima snagu izvornika.

**ZA IZVOĐAČA**

**ZA NARUČITELJA**

\_\_\_\_\_  
(Potpis i Datum)  
(ovlaštena osoba i funkcija)

\_\_\_\_\_  
(Potpis i Datum)  
(ovlaštena osoba i funkcija)